

# 秋のリフォームフェア 2024

住まいのことなら LIXILリフォームショップライフ東久留米

有効期限:2024年11月30日まで



秋はリフォームに適した季節。特に水回りは気候のよいこれからお客様のご負担も減らせると言われています。気になっているお住まいを年内にリフレッシュしませんか。

## キッチン

LIXIL システムキッチン  
**RICHELLE(リシェル)** 又は **NOCT(ノクト)** を  
ご選定いただき、キッチン工事をご成約のお客様  
**全員に 無償グレードアップ!**  
レンジフードを (工事費別途)

**ご成約特典!**

標準仕様  
レンジフード  
NBHシロッコファンタイプ

Upgrade  
SEREタイプ

- ・フィルターレス
- ・なかまでフラット
- ・ワンタッチ着脱ファン

※写真はイメージです。

## システムバス

LIXIL システムバス  
**SPAGE(スパーージュ)** 又は **Lidea(リデア)** を  
ご選定いただき、システムバス工事をご成約のお客様  
**全員に 無償グレードアップ!**  
換気扇を (工事費別途)

**ご成約特典!**

標準仕様  
天井換気扇  
UF-27A

Upgrade  
UFD-112A

- ・換気乾燥暖房機
- ・ランドリーパイプ (ホワイト)1本付き

※写真はイメージです。

## LIXILリフォームショップ限定

# 無金利 リフォーム ローン キャンペーン

LIXILの  
商品を使って  
おトクに  
リフォーム!

毎月の負担を  
軽減できます!

# 金利 0 円

### お支払総額 比較表

一般的なリフォームローン: 実質年率3.70%(2024年6月時点での適用金利)で計算(借換会社提供)

工事費(円)	1,000,000		3,000,000		5,000,000	
	通常ローン	無金利リフォームローン	通常ローン	無金利リフォームローン	通常ローン	無金利リフォームローン
12回	1,020,154		3,060,462		5,100,770	
24回	1,038,996		3,116,988		5,194,980	
36回	1,058,065	1,000,000	3,174,195	3,000,000	5,290,325	5,000,000
48回	1,077,362		3,232,086		5,386,810	
60回	1,096,886		3,290,658		5,484,430	

※300万円  
60回払いなら  
約290,000円  
もおトク!

※本シミュレーションでの計算結果は概算金額です。実際のお支払内容は異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

### 無金利リフォームローンキャンペーン 概要

**対象**

- 1 LIXILリフォームショップの対象店舗にて工事契約された方
- 2 2025年2月28日までに完了するリフォーム工事であること
- 3 下記必須採用商品を1つ以上含むリフォーム工事であること
- 4 リフォームされる対象工事全てにおいて、対象商品シリーズをご採用いただくこと

※ローンを組まない箇所も同様となります。

**期間** 2024年12月27日ローンお申込分まで ※予算到達次第キャンペーン終了となります。

**実施内容** 金利手数料を株式会社LIXILが負担いたします。

**ローン内容** 支払回数6回~60回(6回間隔)、融資金額20万円以上500万円以下  
※事前に提携借換会社(株)オリエントコーポレーション、(株)ジャックス)の基準による審査があります。  
※お客様のご要望に沿いかわる場合もございますのでご了承ください。

**必須採用商品と対象商品シリーズ** 今回お申込みのリフォームに含まれる対象工事において、必須採用商品1つ以上のご採用ならびに対象工事の全てに対象商品シリーズをご採用いただくと、LIXILが金利手数料を負担いたします。

**必要条件 1 必須採用商品** ※以下のいずれか1つ以上をご採用いただく必要があります。

キッチン	浴室	洗面	トイレ	玄関ドア・引戸	断熱商品
リシェル	スパーージュ リノビオV	ルミス	サティス フrootトイレ	リシェント ※兼手口は不可	まるごと断熱 ※SW工法リフォームをきり ココエコ ウォールインプラス (10㎡以上)

**必要条件 2** 条件1に加え、物件内で発生する対象工事は全てLIXIL製品を採用いただく必要があります。

最長60回(5年)の分割払いの場合

※写真はイメージです。実際の商品の仕様などにより金額は異なります。

玄関ドア	水まわり一式	キッチン
リシェント	サティス ルミス スパーージュ	リシェル
月々 10,000円 (工事費 60万円を想定)	月々 66,000円 (工事費 400万円を想定)	月々 30,000円 (工事費 180万円を想定)

**ご注意** ※上記対象工事で対象商品シリーズをご採用いただけない場合、本キャンペーンの対象外となります。  
※ローンを組まない箇所も、対象工事がある場合は上記商品のご採用が条件となります。お客様のご要望に沿いかわる場合もございますのでご了承ください。  
※外壁工事は塗装が含まれた場合はご利用いただけません。(外壁の対象商品採用工事における必要不可欠な塗装工事を除く)



# 今なら！ 超大型補助金で リフォームのチャンスです！！

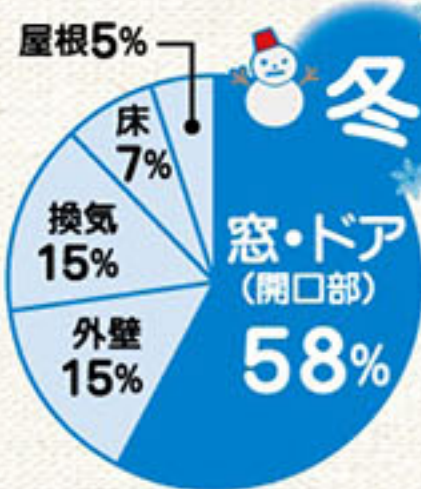


窓・ドアリフォームと合わせて、省エネ機能を有る水回り（キッチン・浴室・洗面・トイレ）にも補助金が受けられます。

※住宅エコポイント制度、復興支援・住宅エコポイント制度、省エネ住宅ポイント制度、次世代住宅ポイント制度、グリーン住宅ポイント制度、こどもみらい住宅支援事業、住宅省エネ2023キャンペーンとの比較で、予算規模が過去最大規模という趣旨です。

## 住まいの寒さ(暑さ)の原因って何だろう？

冬場は約6割の室内の熱が、窓やドアなどの開口部から流出しています。暖房で部屋を暖めても十分に効果が発揮せず光熱費にも影響します。



## 窓リフォームを行った方のアンケート結果



窓リフォームを行った方の96.6%の方がご満足、96.3%の方が断熱の効果があつたとご回答いただきました。また、他の部位も合わせてリフォームすれば良かったとお声も多数いただきました。

## ●対象工事と補助金額について

## ①・②・③併用可能！

※①②は、補助額が5万円以上から申請可能です。  
※②は、①か③と同時に申請する場合は補助額2万円以上から申請可(任意項目のみでも可)

申請期間：予算上限まで(遅くとも2024年12月末日申請分まで)

### ① 先進的窓リノベ 2024 事業 (最大200万円)

戸建住宅・低層(3階建以下) 集合住宅における補助額

サイズ	内窓設置		外窓交換・ドア改修(カバー工法)	外窓交換・ドア改修(はつり工法)
	Sグレード	Aグレード	Aグレード	Aグレード
大 2.8㎡以上	68,000円	117,000円	92,000円	
中 1.6㎡以上	46,000円	87,000円	69,000円	
小・極小 1.6㎡未満	29,000円	58,000円	46,000円	

窓リフォームなら最大50%相当還元!

### ② 子育てエコホーム支援事業 (最大60万円)

※世帯の属性等により上限は異なります。

必須 省エネ改修 下記①～③のいずれかが必要

サイズ	開口部の断熱改修		外壁、屋根・天井又は床の断熱改修		
	ドア交換	分類	外壁	屋根・天井	床
大 床:1.8㎡以上/引:3.0㎡以上	37,000円	省エネ基準	112,000円(56,000円)	40,000円(20,000円)	72,000円(36,000円)
小 床:1.0㎡以上1.8㎡未満/引:1.0㎡以上3.0㎡未満	32,000円	ZEHレベル	151,000円(75,500円)	54,000円(27,000円)	96,000円(48,000円)

※補助額の例は省エネ基準レベル ※カッコ内は部分断熱の場合の補助額

エコ住宅設備の種類	太陽熱利用システム	節水型トイレ
補助額	30,000円/戸	22,000円/台

エコ住宅設備の種類	高断熱浴槽	高効率給湯器	節湯水栓	蓄電池
補助額	30,000円/戸	30,000円/戸	5,000円/台	64,000円/台

### 任意

①子育て対応改修	ビルトイン食器洗機	21,000円/戸
	浴室乾燥機	23,000円/戸
	宅配ボックス	11,000円/戸など
②バリアフリー改修	段差解消	7,000円/戸
	手すりの設置	5,000円/戸など
③エアコンの設置(空気清浄/換気機付)	出力に応じて	19,000円/台～
④防災性向上工事	外窓交換	16,000円/箇所～
	外窓交換	22,000円/箇所～
⑤リフォーム瑕疵保険や大規模修繕工事瑕疵保険への加入		7,000円/契約

### ③ 給湯省エネ 2024 事業 (1台あたり最大20万円)

■家庭用燃料電池	最大 200,000円/台
■ヒートポンプ給湯機	最大 130,000円/台
■ハイブリッド給湯機	制度指定の電気・ガス併用機 最大 150,000円/台

※金額は主な補助額例  
※戸建住宅の場合いずれか2台まで。集合住宅の場合はいずれか1台。

補助金を利用した、窓・ドア・水回りリフォームはお気軽にご相談ください。☎0120-303-406

## LIXILリフォームショップ ライファ東久留米 リフォームレポート

### 西東京市 O様邸

「2階天井より雨漏れがする」とのことで屋根裏を調査すると、経年劣化により屋根防水紙の各所に穴が空いていることが分かりました。耐震性も考慮して、重い屋根の瓦から軽い屋根のコロニアルへ葺き替えリフォーム。最近の急変しやすい天気でも安心していただけるようになりました。

### 新座市 Y様邸

キッチンの汚れや収納にお悩みでした。壁はタイルからキッチンパネルに、レンジフードはフィルターレスに、収納は引出し式で揃いの食器棚収納も取付け。大容量でお掃除しやすいキッチンになりました。

- |   |  |  |  |   |  |
|---|--|--|--|---|--|
| <h4>トータル</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>●新築工事</li> <li>●増築工事</li> <li>●全面改装工事(戸建・マンション)</li> <li>●2世帯工事</li> <li>●介護関係工事</li> <li>●耐震工事</li> <li>●太陽光発電</li> </ul> | <h4>浴室</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>●ユニットバス取替(戸建・マンション)</li> <li>●換気乾燥暖房機取付(電気式・ガス式)</li> <li>●給湯器取替</li> <li>●水洗金具取替</li> <li>●浴槽取替</li> <li>●アルミ折戸取替</li> </ul> | <h4>キッチン</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>●システムキッチン取替</li> <li>●流し台取替</li> <li>●床下収納取付</li> <li>●換気扇取付</li> <li>●食器洗い乾燥機取付</li> <li>●キッチンパネル貼り</li> </ul> | <h4>トイレ・洗面</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>●和便器から洋便器へ</li> <li>●洋便器から洋便器へ</li> <li>●トイレ水漏れ修理</li> <li>●手すり取付</li> <li>●化粧台取替</li> <li>●化粧鏡の取付</li> </ul> | <h4>内装</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>●クロス貼替</li> <li>●クッションフロア貼替</li> <li>●フローリング張</li> <li>●カーペット貼替</li> <li>●防音フローリング張</li> <li>●畳工事</li> <li>●襖貼替</li> </ul> | <h4>外廻り</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>●外壁・屋根塗装</li> <li>●サイディング</li> <li>●屋根葺替</li> <li>●防水工事</li> <li>●ウッドデッキ取付</li> <li>●門扉取替</li> </ul> |
|---|--|--|--|---|--|